

Date: 7th September, 2023

To,

National Stock Exchange of India Limited	BSE Limited
"Exchange Plaza", C-1, Block – G	Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Bandra – Kurla Complex	Dalal Street,
Bandra (East), Mumbai – 400051	Mumbai – 400001
Symbol: SOFTTECH	Scrip Code: 543470

Subject: Newspaper Advertisement confirming dispatch of Notice of Twenty Seventh Annual General Meeting (AGM) of the Company.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published on September 07, 2023 in Financial Express, English and Loksatta, Marathi for the attention of the Equity Shareholders of the Company, informing about:

- 1) 27th Annual General Meeting to be held on September 28, 2023 and Completion of dispatch of Notice and Annual Report for Financial Year 2022-23.
- 2) E-voting Information.

We request you to take above submission of record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

FOR SOFTTECH ENGINEERS LIMITED

SHALAKA KHANDELWAL **COMPANY SECRETARY** 

SoftTech Engineers Limited

## **Public Notice**

Notice is hereby given to the Public that the Flat more particularly described in the Schedule hereunder written is owned, possessed and occupied by Mr. Dwaipayan Chakravarty, Mrs. Prajakta Chakravarty and Late. Jayashree Ram Pathak through legal heirs Mrs. Prajakta Chakravarty and Mr. Amit Ram Pathak and they have decided to sell the said scheduled Flat and accept earnest money from my client and my client is intending to purchase the below mentioned schedule Flat.

Therefore any person(s) having any claim in respect of the below referred Flat or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust right of prescription or pre-emption or under any Agreement or other disposition or under any decree, order or Award or otherwise claiming, howsoever, are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned along with the documentary evidence in support of the said claim thereof within a period of 8 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deemed to have been waived and/or abandoned and my client will proceed with purchased of said Flat. **SCHEDULE** 

All that piece and parcel of property bearing Flat No. 401, in Building no. B, on Fourth Floor, and the carpet area of the Flat including the area of balconies shall be 1424 sq.ft.(i.e 132.29 sq.mtrs.) The Buil up/Saleable Area of the Flat shall be 1780 sq. ft. (i.e 165.36 sq. mtrs) and Attached Terrace Carpet area 232.50 sq.ft (i.e 21.60 sq. mtrs.) i.e. the Built up/ Salable area of the Terrace shall be 290.62 sq.ft. (i.e 27.00 sq.mtrs) in Building of the Complex "ALCON ROYCE" at village Kondhwa Bk, Taluka Haveli District Pune within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune. Place : PUNE, Date : 06/09/2023

Adv. Shashikant Bagmar, Adv. Ninad Bagmar, Adv. Gauri S. Shingare Office Address: Office No. 1, 26/3 Mantri Corner, Narveer Tanajiwadi, Shivajinagar, Pune 411005. Mob no.9850108777

## TCC CONCEPT LIMITED

(Formerly known as Aaswa Trading and Exports Limited) Regd. Office: 5th Floor, VB Capitol Building, Range Hill Road, Opp. Hotel Symphony, Bhoslenagar, Shivajinagar, Pune-411007 I CIN: L68200PN1984PLC222140 I Cont.: +91 86696 63441

Email Id: aaswaexports@yahoo.co.in I Website: www.aaswatrading.in NOTICE OF 38™ ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held

on Friday, the 29th day of September, 2023 at 11 A.M. through Video Conference (VC) / Other Audio-

Visual Means (OAVM) to transact the businesses, as set forth in the Notice of the Meeting. The Company has sent the Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year 2022-23 on Wednesday, September 6, 2023 by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar & Transfer Agent or the Depositories in accordance with the General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 2/2021, 19/2021, 21/2021 2/2022 and 10/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, Decem ber 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022 and December 28, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA") and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 respectively issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on all Resolutions proposed to be passed at AGM. The Company has engaged Link Intime India Private Limited for providing facility for voting through remote e-Voting, for participation in the AGM through VC/OAVM and e-Voting during the AGM. Following are the related

- 111	mornation:						
a)	Day, Date and time of commencement of remote e-Voting	Tuesday, September 26, 2023 at 09:00 A.M. (IST)					
b)	Day, Date and time of end of remote e-Voting	Thursday, September 28, 2023 at 05:00 P.M. (IST)					
c)	Cut-off Date	Friday, September 22, 2023					
ds	The Members are requested to note that:						

The Members are requested to note that: Remote e-Voting module shall be disabled by Link Intime India Private Limited

for voting after 5.00 P.M. on Thursday, September 28, 2023; and ii) The Members who have already cast their vote through remote e-Voting may attend the AGM

but shall not be entitled to cast their vote again.

Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the businesses as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system. The manner of voting remotely or during the AGM for Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and who have not registered their email addresses has been provided in the Notice convening the

of the Company and becomes member of the Company after the notice is send through e-mail and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at enotices@linkintime.co.in. However, if you are already registered with Link Intime for remote e-voting, then you can use your existing user ID and password for casting your vote.

Any person holding shares in physical form and non-individual shareholders, who acquires shares

Individual Shareholders holding securities in demat mode & who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date may follow steps mentioned in the Notice of the AGM under "Access to Link Intime e-

The Board of Directors has appointed M/s, Sachapara & Associates, Company Secretary in Practice having Membership No.: ACS 59034 and Certificate of Practice No.: 22177, as a Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

For any query relating to attending the AGM through VC/OAVM or e-Voting before/ during the AGM, Members may send a request to instameet@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-49186175. Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL:

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders	Members facing any technical issue in login can contact NSD
holding securities in	helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call
demat mode with NSDL	: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login ca contact CDSL helpdesk by sending a request a helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 180 22 55 33

The Notice of AGM and Annual Report 2022-23 and other relevant documents are also available on the Website of the Company at www.aaswatrading.in and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com For TCC Concept Limited

Dated on this September 6, 2023 at Pune.

Umesh Kumar Sahay

Managing Director (DIN: 01733060)

EFC (I) LIMITED **AEFC** (Formerly known as Amani Trading and Exports Limited)

Regd. Office: 6th Floor, VB Capitol Building, Range Hill Road, Opp. Hotel Symphony, Bhoslenagar, Shivajinagar, Pune-411007, Maharashtra I CIN: L74110PN1984PLC216407 Tel.: 020 3502 0912 I Email Id: compliance@efclimited.in I Website:www.efclimited.in

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Friday, the 29th day of September, 2023 at 4 P.M. through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses, as set forth in the Notice of the Meeting. The Company has sent the Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year 2022-23 on Wednesday, September 6, 2023 by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar & Transfer Agent or the Depositories in accordance with the General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 2/2021, 19/2021, 21/2021 2/2022 and 10/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022 and December 28, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 respectively issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "Circulars").

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time. Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on all Resolutions proposed to be passed at AGM. The Company has engaged Link Intime India Private Limited for providing facility for voting through remote e-Voting, for partici-

	pation in the AGM through VC/OAVM and e-Voting during the AGM. Following are the related information:					
а	Day, Date and time of commencement of remote e-Voting	Tuesday, September 26, 2023 at 09:00 A.M. (IST)				
b	Day, Date and time of end of remote e-Voting	Thursday, September 28, 2023 at 05:00 P.M. (IST)				
C	Cut-off Date	Friday, September 22, 2023				

The Members are requested to note that:

i) Remote e-Voting module shall be disabled by Link Intime India Private Limited for voting after 5.00 P.M. on Thursday, September 28, 2023; and

 ii) The Members who have already cast their vote through remote e-Voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the businesses as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system. The manner of voting remotely or during the AGM for Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and who have not registered their email addresses has been provided in the Notice convening the

Any person holding shares in physical form and non-individual shareholders, who acquires shares

of the Company and becomes member of the Company after the notice is send through e-mail and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at enotices@linkintime.co.in. However, if you are already registered with Link Intime for remote e-voting, then you can use your existing user ID and password for casting your vote.

Individual Shareholders holding securities in demat mode & who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date may follow steps mentioned in the Notice of the AGM under "Access to Link Intime e-Voting system\*

The Board of Directors has appointed M/s. Sachapara & Associates, Company Secretary in Practice having Membership No.: ACS 59034 and Certificate of Practice No.: 22177, as a Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

For any query relating to attending the AGM through VC/OAVM or e-Voting before/ during the AGM, Members may send a request to instameet@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-49186175. Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL:

Login type Helpdesk details Individual Shareholders Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at holding securities in demat mode with NSDL 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 Individual Shareholders Members facing any technical issue in login can holding securities in contact CDSL helpdesk by sending a request at demat mode with CDSL helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no.

The Notice of AGM and Annual Report 2022-23 and other relevant documents are also available on the Website of the Company at www.aaswatrading.in and on the website of the Stock Exchange i.e BSE Limited at www.bseindia.com

1800 22 55 33

For EFC (I) Limited Aman Kumar Gupta

Place: Pune

Company Secretary



KARVE ROAD BRANCH Survey No 65/1/B, Karve Road, Near Bafana Jewellers, Apex Colony, Erandwane, Pune, Maharashtra 411004

APPENDIX-IV [See Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

The undersigned being the authorised officer of the Bank of India, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 30/05/2023 calling upon the borrower Mrs.Abhaya Arun Chaughule to repay the amount mentioned in the notice being Rs.20,34,163.03/- (in words Twenty Lakh Thirty Four Thousand One Hundred Sixty Three and Paise Three) in Term loan account No.050375110000110 within 60 days from the date of receipt of

the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 4th day of September of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs.20,34,163.03 (in words Twenty Lakh Thirty Four Thousand One Hundred Sixty Three and Paise-Three) in Term Loan Account No.050375110000110 and interest

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

## DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of -: a) Flat no-13, Third floor, Building 'B', Shivratna Image, S. No. 9(P), Narhe road, Benkar Wasti, Dhayari, Pune, Maharastra - 411041.

Bounded; On the North : by Flat no -14 : by Open Space On the South On the East : by Passage, Lift & Flat no 16 On the West : by Open space & C building

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Date: 04/09/2023 Authorised Officer Place: Pune (Karve Road Branch, Bank of India) र्वेक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

Pune West Zonal office: "Janamangal" 1" floor, Old Mumbai-Pune Highway, Pimpri, Pune 18. Ph.: 020-2733 5351

Corrigendum With reference to the Public Notice for Sale of Vehicles published in Financial Express, Pune & Loksatta, Pune editions on 06/09/2023, in the coloumn of details of vehicles with respect to the account Yash Tours and Travels, the years of makingshould be read as 2016 instead of 2026.Other details remain Same. Authorised Officer

### Public Notice

Notice is hereby given to the public at large that, Mr. Kulpreet Singh Marwah, son of late Mrs. Balwant Kaur T Marwah, who passed away on 3rd September, 2020, and who was the joint owner of Flat No 18, Building No.2, Radhika Apartments, 6A Cannught Road, Pune 411001 and holding 5 shares bearing Nos from 96 to 100, for transfer of said Flat and issue of Duplicate Share Certificate in lieu of lost Original Certificate, in the name of Mr. Kulpreet Singh Marwah as he is the only legal heir of late Mrs. Balwant Kaur T. Marwah.

Therefore any claims of objection regarding the transfer and issue of duplicate Share Certificate in favour of applicant have to be raised with the Society, within 15 days from the date of this notice. Thereafter no complaint from anybody would be entertained. Date: 06/09/2023 Place: Pune

For Radhika Apartments Advocate, Amarpreet K. S. (No.MAH/1013/2008) 6A Cannaught Road, Pune 411001

Loni Kalbhor Branch: Shree Ganesh Complex, Shop No. 1-6,

Opp. HPCLI Gate No.2, Kadamwak Wasti, Loni Kalbhor. Andhra Corporation E-Mail: ubin0558300@unionbankofindia.bank

## [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

(For immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, Loni Kalbhor Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers / Guarantors to repay the amounts mentioned in the said notices together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub Section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security

Interest Enforcement Rules, 2002 on the dates mentioned below. The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Union Bank of India, Loni Kalbhor Branch

for the amounts mentioned below and interest thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets

Sr. No		Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice	
NO	Borrower / Guarantor	III KS.	Date of Possession	
1	Borrower : Mr. Ajitkumar Mithilesh Singh	Rs. 22,42,094.47 (Rupees Twenty Two Lakh Forty Two Thousand Ninety Four and Paise Forty		
	minimestrollight	Seven only) and Interest thereon	01/09/2023	
	Description of Immovable Property: All the piece and parcel of property Flat No. 701, 7th Floor, Building A-2, Tara City admeasuring about 957 sq.ft., No. 1607, 1608, 1609, 1911, 1702, situated at Village - Loni Kalbhor, Tal Pune. Boundaries: North: Passage and Flat No. 703, East: Flat No. 702, Building A-3, South: Open to Sky.		constructed on Gat uka Haveli, District	

01/09/2023 Archana Dattatray Dattatray Ninety Five Only) and Interest thereon Doiphode Description of Immovable Property: All the piece and parcel of property bearing Residential

2 Borrower: Mr. Dattatray Rs. 6,64,195.95 (Rupees Six Lakh Sixty Four

Atmaram Doiphode & Mrs. Thousand One Hundred Ninety Five and Paise

AXIS BANK LIMITED

(CIN: L65110GJ1993PLC020769)

Corporate Office, Axis House, Structured Assets Group, C-2, Wadia

International Centre.

Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025

Tel: +91 9920085385 www.axisbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,

2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower

i.e. Goodday Ventures India Pvt. Ltd. and Guarantor(s)/Mortgagor(s)/Owner(s)

i.e. Mr. Balram Batra, Mr. Anil Batra, Mr. Deepak Batra, Ms. Sunita Kapoor, Ms.

Mayadevi Batra, Ms. Rita Batra and Spicer International Pvt. Ltd. that the below

described immovable properties mortgaged/charged to Axis Bank Ltd. i.e.

Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the

Authorised Officer of Axis Bank Ltd., i.e. Secured Creditor will be sold on "As is

Where Is Basis", "As Is What Is Basis", "Whatever There Is Basis" and "No

Recourse Basis" on 05th October 2023, for recovery Rs.9,79,75,521.96/-

(Rupees Nine crore Seventy Nine Lakhs Seventy Five Thousand Five Hundred

and Twenty One Rupees and Ninety Six Paise) as on 17.10.2018 plus further

interest from 18.10.2018 at the contractual rate due to Axis Bank Limited i.e.

Secured Creditor from the aforesaid Borrower / Guarantor(s) /

PRICE

Rs.

46,00,000/-

(Rupees

Forty Six

Lakh)

25,00,000/-

(Rupees

Lakh)

73,00,000/-

(Rupees

Seventy

The Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) attention is invited to provisions of sub

section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in

https://www.axisbank.com/auction-notices and/or https://axisbank.auctiontiger.net

Three Lakh)

DEPOSIT (EMD)

Rs.

4,60,000/-

(Rupees Four

Lakh Sixty

Thousand)

2,50,000/-

(Rupees Two

Lakh Fifty

Thousand)

Rs.

7.30.000/-

(Rupees Seven

Lakh Thirty

Thousand)

Authorised Officer Axis Bank Ltd.

279143

279144

279145

**Date:** 07.09.2023

Place: Pune

Mortgagor(s)/Owner(s). The reserve price will be:

**DESCRIPTION OF PROPERTY** 

All those piece and parcel of the Flat No.

701, admeasuring about 1050 square feet

i.e., 97.55 square metres built-up area on

7th floor, in Building No.B1, Mckinley, in

the scheme known as Naren Hills at S. No.

58, Hissa No. 8 at Village Wanawadi, Tal.

Batra

Batra

Haveli, Dist. Pune owned by Mr. Balraj

All those piece and parcel of the Flat No

518, of the D Wing on the Fifth floor of the

building known as 'Clover Centre Co-op

square feet constructed on Land bearing

GLR No. 390, Bungalow No 7, Moledina

(Arsenal) Road, Camp, Pune 411001 Tal

Haveli, Dist Pune jointly owned by Ms.

Rita Batra, Mr. Deepak Batra and Mr. Anil

All those piece and parcel of the Flat NO.

601, admeasuring 1360 square feet i.e.,

126.34 square metres built-up area on 6th

floor and open car / garage No.2, in

Building No. C, Grant Teton in the scheme

known as NAREN HILLS, at S. No 58,

Hissa No. 8 at village Wanawadi, Tal

Haveli, Dist Pune jointly owned by Mrs

Sunita Kapoor and Mr. Balraj Batra

(Auction ID is mentioned above).

Date: 07th September 2023

Housing Society' admeasuring about 400 Twenty Five

Flat No. 105, 1st Floor, Building A-5, Tara City admeasuring about 643 sq.ft., constructed on Gat No. 1607, 1608, 1609, 1911, 1702, situated at Village Loni Kalbhor, Taluka Haveli, District Pune. Boundaries: North: Residential Flat No. 104, East: Flat No. 101, West: Open Space, South: Open Space.

Authorised Officer, Date: 01/09/2023 Place: Loni-Kalbhor

Union Bank of India

# **PNb** Housing

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001.

Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Kolhapur Branch:- PNB Housing Finance Limited, 401/402, Fourth Floor, Matoshri Plaza,

Finance Limited Venus Corner, Shahupuri, Kolhapur, Maharashtra - 416001

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the

otice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be

respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said

subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd, for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provizsions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

šl. lo.	Loan Account Number	Name of the Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
1.	HOU/KOP/071 9/720109,B.O.: Kolhapur	Sangita Sudhakar Jadhav / Sanket Sudhakar Jadhav	16-03-2023	Nine Lakh Forty Two Thousand Three Hundred Thirty One and Paisa Thirty Eight Only)as on 16-03-2023	Symbolic possession	RS No.420, Plot No.242 And 243, Kamal Anant Park, Sangaon Road, Behind Y D Mane College, Kagal, Kolhapur, Maharashtra, India, 416216
PΙ	Place: Kolhapur, Dated: 04-09-2023 Authorized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)					

#### SOFTTECH ENGINEERS LIMITED CIN: L30107PN1996PLC016718

Registered Office: SoftTech Towers, S NO 1/1A/7 8 15 16 17 Plot No. B.C.D. 1-Baner. Opp. Royal Enfield Showroom, Baner Road, Pune: 411045. Tel: +91 20 67183711

#### 27™ ANNUAL GENERAL MEETING

- · Notice is hereby given that the Twenty Seventh (27th) Annual General Meeting (AGM) of the Members of SoftTech Engineers Limited is scheduled to be held on Thursday, 28th September, 2023, at 4:00 P.M (IST) through video conferencing ('VC') / other audio visual means ('OAVM') in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), General Circular 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 2/2022 dated May 5, 2022 and No. 10/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/202314 dated January 5, 2023 read with master circular SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the business as detailed in the Notice convening the Annual General Meeting dated Thursday, 10th August, 2023.
- In compliance with the above MCA circulars and SEBI Circulars, extending the relaxation for the Annual General Meetings conducted till 30th September, 2023 from dispatching the physical copies of the Financial Statements for the year ended 31st March, 2023, the Notice of the 27th AGM and Annual Report 2022-23 is being sent through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) on or before Friday, 1st September, 2023. These documents are also available in the Corporate info section on the website of the Company at www.softtech-engr.com, website(s) of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.
- The dispatch of above-referred documents has been completed on Wednesday, 6th September, 2023. Electronic copy of relevant documents referred to in the Notice and Explanatory Statement will be made available through email for inspection by the Members. A Member is requested to send an email to investors@softlech-engr.com for the same. Electronic copies of necessary statutory registers and auditors' reports / certificates will be available for inspection by the Members at the time of AGM.
- Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management) and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), and aforesaid MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized agency. The facility of casting votes by a member using remote e-voting system as well as voting through e-voting system in AGM will be provided by NSDL.
- All the members are informed that: - Only those Members/ shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to
- vote through e-Voting system in the AGM. Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be
- eligible to vote at the AGM.
- The remote e-voting period commences on Monday, 25th September, 2023 (09.00 a.m. IST) and ends on Wednesday, 27th September, 2023 (05.00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. During this period members' of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut off date of Friday, 22nd September, 2023, may cast their vote by remote e-voting. The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid-up capital of the Company as on the cut off date. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on Friday, 22nd September, 2023 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. The procedure for e-Voting and attending the AGM through VC/OAVM facility have been provided in the Notice of AGM. The notice of AGM is available on the website of the Company viz; www.softtech-engr.com, on the websites of Stock Exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com.
- · Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the cut off date, i.e. Friday, 22nd September, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However if you are already registered with NSDL for remote e-voting, then you can use your existing ID and password for casting your vote. Individual shareholders holding securities in demat mode and who acquires shares of the Company after sending of the Notice and holding shares as on the cut off date ie. Friday, 22nd September, 2023 may follow steps mentioned in the Notice of the AGM under "Access to NSDL e-voting system".
- All the shares of the Company are in Demat format. The shareholders who want to register/update their email addresses can get in contact with your depository participant and register/update your email ids in your demat account.
- . In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact Mr. Umesh Sharma of Link Intime India Private Limited (Registrar & Transfer Agent) on umesh.sharma@linkintime.co.in. Members may also write to the Company Secretary at investors@softtech-engr.com or may send a letter addressing to Company secretary at the registered office address or to Company's Registrar and Transfer Agent- M/s Link Intime India Private Limited, Block No. 202, 2nd Floor, Akshay Complex, Near Ganesh Temple, Off. Dhole Patil Road, Pune 411 001, E-mail: pune@linkintime.co.in.

For SoftTech Engineers Limited Shalaka Khandelwal Company Secretary

**L&T Finance Limited Registered Office:** 15<sup>th</sup> Floor, PS Srijan Tech Park

**CIN No.:** U65910WB1993FLC060810

**Branch office:** Pune

Plot No. 52, Block DN, Sector V, Salt Lake City

Kolkata 700 091, District 24-Parganas North.

26/05/2023



## PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

Place : Pune

Date: 6th September, 2023

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS **CONDITION**" by way of "PUBLIC AUCTION" for recovery of its dues and further interest, charges and costs etc.

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Physical Possession Taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹)	Total Outstanding dues as on 05.09.2023	Reserve Price (In ₹)	Date of Inspection	Date and Time of Auction
<ol> <li>Ganesh         Ashok         Bagade</li> <li>Geeta         Ganesh         Bagade</li> <li>Bagade         Jewellers         (Through Its         Partner         Ganesh         Ashok         Bagade)</li> </ol>	Property Address: - Row House No. 3, Admeasuring 120.68 Square Meter i.e. 1299 Square Feet On The Ground Floor + First Floor In The Wing F, Alongwith Terrace Admeasuring 549 Square Feet, In The Scheme Known As "Florentine Villa" Which Is Constructed On The Land (A) Admeasuring About 4988 Square Meters Carved Out Of S.No. 60A/2/1B + 2/1C/1/2, 60A/2/1B + 2/1C/1/3, 60A/2/1B + 2/1C/1/4, 60A/2/1B + 2/1C/1/5, 60A/2/1B + 2/1C/1/7 (B) Admeasuring 00H, 13 Aar Carved Out Of S. No. 60A/2/1C/2 (C) Admeasuring 00H, 13.12 Aar Carved Out Of S.No. 60A/2/1A (E) Admeasuring 00H, 10 Aar Carved Out S.No. 60A/2/1A (E) Admeasuring 00H, 10 Aar Carved Out S.No. 60A/1/4/2 (F) Admeasuring 698.28 Square Meters Carved Out Of S.No. 60A/1/3, Plot No. 6 & 7 Situated At Revenue Village Ghorpadi, Taluka Haveli, District Pune Within The Local Limits Of Pune Municipal Corporation And Within The Jurisdiction Of Registration District, Sub Registrar Haveli And District Pune	002200 & PUNHL18 002317 & PUNHL21 000002	31st August, 2023	Rs. 25,09,360/-	Rs. 3,36,46,483.44/-	Rs. 2,50,93,600/-	18/09/2023	23/09/2023 at 11 am

## **Terms And Conditions Of Public Auction**

- 1. The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website https://sarfaesi.E-auctiontiger.net under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public e-E-auction mode.
- 2. The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION.
- 3. For participating in the public E-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before 21/09/2023.
- 4. The EMD of all other bidders who did not succeed in the public E-auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public E-auction. The EMD will not carry any interest.
- 5. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited" payable at Mumbai on or before 18:00 hours on 23/09/2023 i.e., day of e-auction or on the next working day i.e., 25/09/2023, which deposit will have to confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount i.e.,75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of confirmation of sale of immovable property or such extended period as per provisions of law.
- 6. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e., "Name –Shekhar Kale, L & T Finance Ltd - Office No 301, 3rd Floor, Zenith Complex, Near Sakar Sankul, Shivaji Nagar, Pune -411005 and Santosh Tiwari, contact No. 9920490126, L&T Finance Ltd, - Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, SantaCruz (East), Mumbai - 400 098" At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the Eauction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- 7. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- 8. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.
- 9. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the said E-auction date failing which the L & T Finance Ltd shall sale the property as per the provisions laid down in the SARFAESI ACT, 2002. 10. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise
- with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

financialexp.epapr.in

Dated on this September 7, 2023 at Pune.

Pune

**Authorized Officer** For L&T FINANCE LIMITED

## जाहीर सूचना

याद्वारे कंपनीचे भागधारक (CIN: U17110MH2000PLC123731) आणि जनता यांच्या निदर्शनास आणुन देण्यात येते की, कंपनीचे नाव २५ ऑगस्ट २०२३ पासुन 'रिलायन्स रिटेल फायनान्स लिमिटेड' ऐवजी आता 'जिओ फायनान्स लिमिटेड' असे बदलण्यात आले आहे. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया आणि रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, मुंबई यांच्याकडून मंजुरी मिळाल्यानंतर हा बदल लागू होत आहे. ही कंपनी ठेवी न स्वीकारणारी मात्र तेवढीच महत्त्वपूर्ण अशी भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे नोंदणीकृत बिगर बँकिंग वित्तीय कंपनी आहे.

> जिओ फायनान्स लिमिटेडसाठी स्वाक्षरी व्ही मोहना कंपनी सचिव



यूनियन बैंक 🕠 Union Bank Anatra D

तारीख: ६.९.२०२३

लोण काळभोर शाखा : श्री गणेश कॉम्प्लेक्स, शॉप नं. १-६, एचपीसीएलआय समोर, गेट नं. २, कदमवाक वस्ती, लोणी काळभोर, ई-मेल : ubin0558300@unionbankofindia.bank

### [रुल ८(१)] ताबा नोटीस (फक्त स्थावर मालमत्तांकरिता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, लोणी–काळभोर शाखेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट २००२ (२००२ चा ॲक्ट नं. ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली बेंकेला येणे असलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन सदर मालमत्तांचा खाली नमूद केलेल्या तारखांना **ताबा घेतला आहे**.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो युनियन वँक ऑफ इंडिया, लोणी-काळभोर शाखा यांना खाली नमूद केलेली येणे रक्कम अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदारांची नावे	येणे बाकी रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख		
٩	कर्जदार : श्री. अजितकुमार मिथिलेश सिंग	रु. २२,४२,०९४.४७ (रूपये बावीस लाख बेचाळीस हजार चौ-याण्णव आणि पैसे सत्तेचाळीस फक्त) आणि त्यावरील व्याज	२६/०५/२०२३ ०१/०९/२०२३		
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : रहिवासी फ्लॅट नं. ७०१ चा सर्वसामाईक भाग, ७ वा मजला, बिल्डींग ए-२, तारा सिटी, क्षेत्र ९५७ चौ.फू., गट नं. १६०७, १६०८, १६०९, १९११, १७०२, गांव लोणी काळभोर, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थि चतुःसीमा : उत्तरेस : पॅसेज आणि फ्लॅट नं. ७०३, पूर्वेस : फ्लॅट नं. ७०२, पश्चिमेस : लगतची बिल्डींग ए-३, दक्षिणे मोकळे आकाश.					
2	कर्जदार : श्री. दत्तात्रय आत्माराम डोर्डफोडे आणि	रु ६ ६४ १९५ ९५ (रूपये सहा लाख	25 /24 /2222		

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : रहिवासी फ्लॅट नं. १०५ चा सर्वसामाईक भाग, १ ला मजला, बिल्डींग ए-५, तारा सिटी, क्षेत्रफळ ६४३चौ.फू., गट नं. १६०७, १६०८, १६०९, १९११, १७०२, गांव लोणी काळभोर, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित.. चतुःसीमा : उत्तरेस : रहिवासी फ्लॅट नं. १०४, पूर्वेस : फ्लॅट नं. १०१, पश्चिमेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : मोकळी जागा.

चौसष्ट हजार एकशे पंच्याण्णव आणि पैसे

पंच्याण्णव फक्त ) आणि त्यावरील व्याज

दिनांक : ०१/०९/२०२३, स्थळ : लोणी-काळभोर

Gunny Bags etc.

Universal Testing etc.

TATA

१. सभेच्या अध्यक्षांची निवड करणे

लाभांश जाहीर करणे

कामकाजाचे वृत्त वाचुन कायम करणे.

पत्रक व नफा तोटा पत्रकास मान्यता देणे.

अंदाजपत्रकापेक्षा ज्यादा झालेल्या खर्चास मान्यता देणे.

६. वैधानिक लेखापरिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेणे

Tata Mobile, Forklift etc.

be drawn on Nationalized Bank only.

e-mail - disposal.cell@tatamotors.com

Shoes at the time inspection is mandatory.

सह-कर्जदार : सौ. अर्चना दत्तात्रय डोईफोडे

TATA MOTORS LTD.

SCRAP FOR SALE DATED 14.09.2023

Arising Lots (1st Oct to 31st Dec'23) - MS Offcut (1400 MT), MSTB (100 MT), CITB (160 MT), Ferrous (40 MT), Cylinder Block

(60 MT), Structural Steel (170 MT), Sheet Metal (90 MT) GI Cover

Sheet (20 MT), Plastic (65 MT), Alu, Casting (5 MT), Wood (480

Arrange Lots - Casting / MS Tools, Structural Steel, Light Fittings, Glass, Safety Shoes, Almn. Parts, Tyres, Rubber Tubes,

<u>Hazardous Lots</u> – Almn. Dross, Electrical Motors, Oil, E-Waste items, Barrels, Jerry Cans, Cables etc. (Party must possess Current & Valid CPCB Registration / Passbook and MPCB

Used Machines - Internal Thread Grinder, Induction Hardening, Multi Spindle Nut Runner, Radial Drilling, Gear Tooth Cutting, Boring, Cylindrical Grinding, Vertical Milling, Crane, Quenching Press, Oscilloscopes, Keyway Milling, High Press Die Casting,

Used Reg. Vehicles - Sumo, Tata Crew Cab, Indigo, ACE Magic,

NOTE: 1) Demand Draft for Earnest Money Deposit (EMD) to

2) Please contact following helpdesk for tender form & other

Inspection - From 07th Sept to 14th Sept'23 between 10:00 AM to 3:30 PM. (except Sunday) Helpdesk: (020) 66132457 / 2160,

Tender Submission Date - Strictly on or before 14th Sept'23 up to 4.00 pm. Please note, wearing of Flat Sole Leather

डॉ. मणिभाई देसाई ग्रामीण बिगरशेती

सहकारी पतसंस्था मर्यादित, उरुळीकांचन

मुख्य कार्यालयः मणिश्रीकृष्ण सहकार संकुल, आश्रमरोड, उरुळीकांचन, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२२०२, फोन नं. ०२० २६९२७२४८, २६९२८२४८. रजि.नं. पी.एन.ए./पी.एन.ए.(४)आर.एस.आर.(सी.आर.)/१०३२/९३-९४ तिसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस (फक्त सभासदांसाठी) डॉ. मणिभाई देसाई ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, उरूळीकांचन या संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, संस्थेची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा गुरुवार दिनांक २१/०९/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वाजता संस्थेचे मुख्य कार्यालयाच्या सभागृहामध्ये आयोजित

सभेपढील विषय

२. मागील वार्षिक सभा दि. ०८/०९/२०२२ रोजी झालेल्या २९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या

३. मा.संचालक मंडळाने तयार केलेल्या ३१ मार्च २०२३ अखेर संपलेल्या आर्थिक वर्षाच्या ताळेबंद

४. मा.संचालक मंडळाने सुचविलेल्या सन २०२२-२०२३ च्या नफा विभागणीस मान्यता देणे व

. सन २०२३-२४ च्या अंदाजपत्रकास मान्यता देणे व सन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षातील

७. सन २०२१-२०२२ मध्ये झालेल्या वैधानिक लेखापरिक्षणाचे दोष पूर्तता अहवालाची नोंद घेणे.

९. सन २०२३-२०२४ या वर्षाकरीता वैधानिक व अंतर्गत लेखापरिक्षकांची नेमणुक करणे व अंतर्गत

११. संस्थेकडील अनुत्पादीत कर्जे वसुल होण्याच्या दृष्टीने व्याज सवलत योजना राबविणेबाबत.

मा. संचालक मंडळाचे आदेशानुसार

लक्ष्मण श्रीपती वाल्हेकर

मुख्यव्यवस्थापक

८. संचालक मंडळ सदस्य व त्यांचे नातेवाईक यांना दिलेल्या कर्जाची नोंद घेणे.

लेखापरिक्षकांचा मेहनताना ठरविण्याबाबतचा अधिकार संचालक मंडळास देणे

१०. सन २०२३ -२०२४ करीता सामोपचार कर्ज परतफेड योजनेस मंज़्री देणे.

१२. मा. संचालक मंडळाने सुचिवलेल्या पोटनियम दुरुस्तीस मान्यता देणे.

१३. सन्माननीय सभासदांच्या आलेल्या सुचनांचा विचार करणे.

१४. मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने ऐनवेळच्या विषयावर चर्चा करणे

केली आहे. तरी सभेस पतसंस्थेच्या सभासदांनी वेळेवर उपस्थित राहावे, ही विनंती.

SECRETARY - SDC TATA MOTORS LTD.

PIMPRI, PUNE: 411 018.

MT), Packing Plastic (125 MT), Cardboard (830 MT), etc.

"Consent to operate/Hazardous Waste Authorization").

अधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

09/09/2023

## महाराष्ट्र शासन

# भ्विज्ञान व खनिकर्म संचालनालय, नागपूर.

ई-मेल:-mineralblockauction@mahadgm.gov.in

दिनांक :- 07/09/2023

## निविदा मागणी सूचना

"चुनखडक व बॉक्साईट या खनिजांचे खनिपट्टा आणि बॉक्साईट, कॉपर, बेस मेटल्स व मँगनीज ओर या खनिजांचे संयुक्त परवाना मंजुरीस्तव मागणीपत्रक"

खाण व खनिजे (विकसन व विनियमन) अधिनियम, 1957 च्या कलम 10 (ब) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन आणि खनिज लिलाव नियम 2015 अंतर्गत अधिसूचित केलेनुसार, महाराष्ट्र शासनाने खनिज क्षेत्र जसे चुनखडक व बॉक्साईट, कॉपर, बेस मेटल्स व मॅंगनीज ओर या खनिजांचे संयुक्त परवाना यांची लिलावाकरिता निवड केलेली असून याद्वारे खनिपट्टा व संयुक्त परवाना मजुरीचे हेतूने निविदा मागविण्यात येत आहे.-

- (अ) 2 (दोन) खनिज क्षेत्रे [1 (एक) क्षेत्र चुनखडकाकरिता, 1 (एक) क्षेत्र बॉक्साईट करिता ] इलेक्ट्रॉनिक
  - लिलावासाठी खनिपट्टा मंजुरीचे हेतूने निविदा मागविण्यात येत आहे.
  - (ब) 4 (चार) खनिज क्षेत्रे [ 1 (एक) क्षेत्र बॉक्साईट करिता, 1 (एक) क्षेत्र कॉपर करिता, 1(एक) क्षेत्र मँगजीज ओर करिता व 1 (एक) क्षेत्र बेस मेटल करिता ] इलेक्ट्रॉनिक लिलावासाठी संयुक्त परवान मंजरीचे हेतने निविदा मागविण्यात येत आहे.

खनिज क्षेत्रांचे यादी खालीलप्रमाणे आहे :-

खनिज क्षेत्राचे नाव	खनिज ओर	सवलतीचा प्रकार
पारडी (किनवट) चुनखडक क्षेत्र	चुनखडक	खनिपट्टा
कुडोपी बॉक्साईट क्षेत्र	बॉक्साईट	खनिपट्टा
बाम्हणी बेस मेटल क्षेत्र	बेस मेटल	संयुक्त परवाना
मिनझरी कॉपर क्षेत्र	कॉपर	संयुक्त परवाना
पलिये बॉक्साईट क्षेत्र	बॉक्साईट	संयुक्त परवाना
सावली मँगनीज क्षेत्र	<b>मँ</b> गनीज	संयुक्त परवाना
۰	पारडी (किनवट) चुनखडक क्षेत्र कुडोपी बॉक्साईट क्षेत्र बाम्हणी बेस मेटल क्षेत्र मिनझरी कॉपर क्षेत्र पिलये बॉक्साईट क्षेत्र	पारडी (किनवट) चुनखडक क्षेत्र चुनखडक कुडोपी बॉक्साईट क्षेत्र बॉक्साईट बाम्हणी बेस मेटल क्षेत्र बेस मेटल मिनझरी कॉपर क्षेत्र कॉपर पिलये बॉक्साईट क्षेत्र बॉक्साईट

टिप-\* ने दर्शविलेल्या खनिज क्षेत्रांचा लिलाव 'दुसरा प्रयत्न" (Second Attempt) म्हणून मानण्यात येत आहे. निविदा दस्ताऐवजाची किंमत प्रत्येक खनिज क्षेत्राकरिता रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लक्ष फक्त जीएसटी सह

त्यानुसार वित्तीय निविदा फक्त आकडे स्वरुपात आणि तांत्रिक निविदा ही दोन्ही (हार्ड कॉपी व सॉफ्ट) स्वरुपात पात्र बोलीधारकाकडून मागविण्यात येत आहे.

ई-लिलावामध्ये भाग घेण्याकरिता पात्रता अटी, दिनांक आणि वेळ निविदा पत्रिकेमध्ये अंतर्भृत केलेली आहे. सविस्तर निविदा पत्रिके सोबत मुदत अवधी (कालावधी), अधिसूचना, अद्यावत सुधारणा आणि इतर सविस्तर माहिती ही खनिज क्षेत्राच्या ई-लिलाव प्रक्रियेकरिता फक्त इलेक्ट्रानिक स्वरुपात उपलब्ध आहे आणि MSTC Limited (http://mstcecommerce.com/auctionhome/mlcl/index.jsp) या संकेतस्थळावरुन डाऊन लोड करता येईल. इच्छुक व पात्र बोलीधारक उपरोक्त संकेतस्थळावर नोंदणी करु शकतात. यशस्वी नोंदणी प्रक्रियेनंतर पात्र

नमुना निविदा दस्तावेज व खनिज क्षेत्राबाबत संक्षिप्त माहिती ही वरील संकेतस्थळावर मोफत उपलब्ध आहे. लिलावाबाबत मुख्य कार्यक्रम आणि त्यांचा कालावधी खालीलप्रमाणेः

बोलीधारकांना लॉगइन नोंदणी क्रमांक व पासवर्ड प्राप्त करता येईल. ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेणेस्तव पासवर्ड आवश्यक राहील

ı	Terrain and 301 to the first the factor of the			
l	कार्यक्रमाचे वर्णन	दिनांक		
l		07 सप्टेंबर 2023 (गुरुवार)		
l	निविदापूर्व बैठक	26 सप्टेंबर 2023 (मंगळवार)		
l	निविदा फी रु. 5 लाख (5,00,000/-) चा भरणा केल्यानंतर विशिष्ट खनिज	11 ऑक्टोबर 2023 (बुधवार)		
l	क्षेत्राकरिता निविदा पत्रिका खरेदी करण्याची अंतिम तारीख			
l	तांत्रिक निविदा (Technical bid) आणि Initial Price offer सादर करण्याचा	18 ऑक्टोंबर 2023 (बुधवार)		
l	अंतिम दिनांक			

Bidders may not that for composite licences the Mineral (Auction) Amendment Rules, 2022 have dispensed with the requirement of indicating the division of the land into forest land, land owned by the State Government, and land not owned by the State Government and the requirement of demarcating the area using total station and differential global positioning system and has provided the flexibility of demarcating the concession area using global positioning system.

However, the requisite demarcation in respect of certain blocks, as and where available, may being provided as part of the information memorandum. Thus, the terms and conditions for auction of the said blocks remain unchanged.

दि. २२/०९/२०२३ रोजी भा.प्र.वे.द. १.०० ते ५.०० या वेळेत होणाऱ्या लिलावासाठी अनामत रक्कम व कागदपत्रे जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ २३.०९.२०२३ रोजी १ ते सायं. ५ वाजेपर्यंत.

#### सॉफ्टटेक इंजिनिअर्स लिमिटेड CIN: L30107PN1996PLC016718

नोंदणीकृत कार्यालय : सॉफ्टटेक टॉवर्स, स.क्र. १/१अ /७,८,१५,१६,१७ प्लॉट क्र. B, C, D , १–बाणेर, रॉयल एनफिल्ड शोरूम समोर, बाणेर रोड, पुणे–४११०४५ टेलि.: +९१ २० ६७१८३७११ वेबसाईट : www.softtech-engr.com ई-मेल : investors@softtech-engr.com

### २७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

- 🕨 याद्वारे सूचना देण्यात येते की, गुरूवार, दि. १० ऑगस्ट २०२३ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तपशीलवार व्यवसाय करण्यासोठी, कंपनी कायदा २०१३ ('द ॲक्ट') मधील (''एमसीए'') तस्तुर्दीच्या अनुपालनासह कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या सामान्य परीपत्रक १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२०,१७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दि. ५ मे २०२०, २/२०२२ दि ५ मे २०२२ आणि क्र. १०/२०२२ दि. २८ डिसेंबर २०२२ आणि सिक्यूरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने जारी केलेल्या परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/202314 दि. ५ जानेवारी, २०२३ सहवाचित मुख्य परीपत्रक SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 दि. ११ जुलै, २०२३ अनुसार सॉफ्टटेक इंजिनिअर्स लिमिटेडच्या सभासदांची सत्तावीसावी (२७वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा(एजीएम) दि. २८ सप्टेंबर २०२३ रोजी दपारी ४.०० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) / अन्य दृकश्राव्य माध्यमाद्वारे ("DAVM")आयेजित करण्यात आली आहे.
- 🔸 उपरोक्त एमसीए परीपत्रके आणि सेबी परीपत्रके यांच्या अनुपालनानुसार, ३० सप्टेंबर २०२३ पर्यंत आयोजित वार्षिक सर्वसाधारण सभांना ३१ मार्च, २०२३ साठीच्या वित्तीय विधानांच्या भौतिक प्रती पाठविण्यासाठी दिलेल्या सवलती अनुसार, ज्या सदस्यांचे ई-मेल आडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे शुक्रवार, १ सप्टेंबर २०२३ पूर्वी नोंद केले आहेत त्यांना २७ व्या एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल २०२२–२३ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविला जात आहे. सदर दस्तऐवज कंपनीच्या संकतेस्थळावर www.softtech-engr.com कॉर्पोरेट माहिती विभागात तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस च्या संकेतस्थळावर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहेत
- वर संदर्भित दस्तऐवजांचे वितरण बुधवार, ६ सप्टेंबर २०२३ रोजी पूर्ण झाले आहे. सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक विधानामध्ये संदर्भित केलेल्या कागदपत्रांची इलेक्ट्रॉनिक प्रत सदस्यांच्या तपासणीसाठी ईमेलद्वारे उपलब्ध करून दिली जाईल. सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी त्यासाठी investors@softtech-engr.com वर ई-मेल पाठवावा. एजीएमच्यावेळी आवश्यक वैधानिक नोंदणी आणि लेखापरीक्षकांचे अहवाल/प्रमाणपत्रांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती सभासदांच्या तपासणीसाठी उपलब्ध असतील.

कंपनी कायदा २०१३, कलम १०८ व त्याबरोबर कंपनी नियम २०१४ (व्यवस्थापन व) प्रशासन ) मधील नियम २०, वेळोवेळी सुधारल्याप्रमाणे, आणि सेबी नियम ४४ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन व डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्यूलेशन, २०१५ (सुधारल्याप्रमाणे) आणि वरील एम सी ए परिपत्रकांच्या अनुशंगाने कंपनी ए जी एम मध्ये होणाऱ्या व्यावसायिक व्यवहारांसाठी सभासदांना दूरस्थ इ-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान सुलभ करण्याच्या हेतूने कंपनीने अधिकृत एजन्सी म्हणून नॅशनल सिक्यूरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) बरोबर करार केला आहे. सभासदाला दुरस्थ ई-मतदान तसेच इ-व्होटींग पद्धतीद्वारे ए जी एम मध्ये मतदान करण्याची सुविधा NSDL उपलब्ध करून

- सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की
- जे सभासद/भागधारक VC/DAVM सुविधेद्वारे एजी एम ला उपस्थित असतील आणि ज्यांनी ठरावांवर दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान केले नसेल आणि जे अन्यथा असे करण्यापासून प्रतिबंधित केले गेले नसतील, ते एजीएम मध्ये दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या समासदांनी दरस्थ ई-मतदान केले असेल ते ए जी एमला उपस्थित राहण्यास पात्र असतील, परंतु ते ए जी एम मध्ये मतदान करण्यास पात्र
- दूरस्थ ई-मतदान सोमवार, २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी (सकाळी ९.०० वाजता, आय एस टी) सुरू होईल आणि बुधवार, २७ सप्टेंबर २०२३ रोजी (सायंकाळी ५.०० वाजता, आयएसटी) समाप्त होईल. त्यानंतर दूरस्थ ई-मतदान मोड्यूल NSDL द्वारे मतदानासाठी बंद केले जाईल. या कालावधीत, शुक्रवार दिनांक २२ सप्टेंबर २०२३ च्या कट ऑफ तारखेनुसार, भौतिक किंवा अभौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे समासद, दुरस्थ ई–मतदानाद्वारे त्यांचे मत देउ शकतात. सदस्यांचे मतदान हक्क कटऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या पेड–अप भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. शुक्रवार दिनांक २२ सप्टेंबर २०२३ पर्यंत सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे राखून ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये ज्या व्यक्तीचे नाव नोंदविले गेले असेल ती व्यक्ति दुरस्थ ई–मतदान तसेच सर्वसाधारण मतदान करण्याच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. सभासदाने एखाद्या ठरावावर मतदान केल्यानंतर सभासदाला त्यामध्ये बदल करण्यास परवानगी दिली जाणर नाही. VC/OAVM सुविधेद्वारे ई-बोटींग आणि एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे. एमची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.softlech-engr.com) तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर, जसे बी एसी ई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) व NSDL ची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.
- ज्या व्यक्तिने सभेची सूचना पाठविल्यांनतर भाग मिळविले असतील व कंपनीची सभासद झाली असेल व संबंधित तारखेला, शुक्रवार, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२३, भाग धारण करत असेल ती व्यक्ति evoting@nsdl.co.in ला विनंती करून लॉग इन आय डी व पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर आपली दुरस्थ ई मतदानासाठी NSDL कडे नोंदणी झाली असेल तर आपण आपला विद्यमान आय डी व पासवर्ड मतदान करण्यांसाठी वापरू शकता. डिमॅट मोडिमध्ये सिक्युरीटीज धारण करणारे भागधारक ज्यांनी सूचना पाठविल्यानंतर समभाग मिळविले असतील आणि जे कट ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, २२ सप्टेंबर २०२३ ला समभाग धारण करत असतील ते एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या '' ॲक्सेस टू NSDL ई व्होटिंग सिस्टिम" मधील चरणांचे अनुसरण करू शकतात.
- कंपनीचे सर्व समभाग डिमॅट स्वरूपात आहेत. ज्या भागधारकांना त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी / अद्ययावत करायचे आहेत ते त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधू शकतात आणि त्यांच्या हिमॅट खात्यामध्ये ईमेल आयडीची नोंदणी / अद्ययावत करू शकतात.
- काही प्रश्न असल्यास समासदांनी भागधारकांसाठीचे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs)
   आणि सभासदांसाठी असलेल्या उपयोगकर्ता पुस्तिका www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळाच्या डाउनलोड सेक्शनचा संदर्भ घ्यावा किंवा १८००–१०२०–९९० व १८००–२२४–४३० या टोल फ्री नंबरवर संपर्क करावा किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा किंवा umesh.sharma@linkintime.co.in वर लिंक इन टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (रजिस्ट्रर अँड ट्रान्सफर एचंट) चे श्री उमेश शर्मा यांच्याशी संपर्क साधा. सभासद कंपनी सचिवांना investors@softlech-engr.com या ई— मेल आयडीवर सुद्धा लिह् शकतात किंवा कंपनी सचिवांना कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर किंवा हस्तांतरण एजंट मे. लिंक इन टाईम इंडिया प्रायक्तेट लिमिटेड, ब्लॉक क्र. २०२, २ रा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ, ढोले पाटील रोड जवळ, पणे – ४९९००९, ई–मेल pune@linkintime.co.in. यांना पत्र पाठवू शकतात. सॉफ्टटेक इंजिनिअर्ससाठी

ठिकाण: पुणे दिनांक : ६ सप्टेंबर २०२३

पिंपरी (एमसी)

पिंपरी (एमसी)

ठिकाण : पुणे, दिनांक : ०६.०९.२०२३

निहारिका

कर्जदार :

रमेश जाधव

हमीदार

कर्जदार :

जाधव राकेश रमेश आणि रेखा

सौ. पूजा सोपान यादव

मे. अर्थटेक इंजिनिअर्स

श्री. नागेश वसंतराव गायकवाड

आणि सौ. रुपाली नागेश गायकवाड

पार्टनर/डायरेक्टर

## यूको बैंक 🚱 UCO BANK ( A Govt. of India Undertaking)

यूको बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, पुणे

पत्ता : २१९०/२१९१, सहकार नगर, गल्ली नं. ४, पुणे - ४११००९ फोन : ०२०-२४५४४००६ ई-मेल : zopune.rec@ucobank.co.in

अ) २५/११/२०२१

परतफेड असल्यास

अ) २५/०४/२०२३

व्याज + चार्जेस वजा काही

परतफेड असल्यास + सदर गहाण

मालमत्तेवरील गृहकर्ज थकबाकी

क) रु. २३,८७,२८८.९६

व्याज + चाजेंस वजा काही

+ लागू न केलेले व्याज + पुढील

अ) २०,५५,०००/-

ৰ) ২,০५,५००/-

ক) ৭০,০০০/-

अ) १,३२,६२,०००.००

ৰ) ৭३,२६,२००.००

ক) ৭০,০০০,০০

२३.०९.२०२३

9.00 ते ५.00

(वरीलप्रमाणे अमर्यादित

विस्तारासह)

23.09.2023

9.00 ते ५.00

(वरीलप्रमाणे अमर्यादित

विस्तारासह)

प्रतिकात्मक

स्थावर मिळकतींची विक्री करण्यासाठी ई-लिलाव विक्री सुचना (नियम - ८ (६) नुसार)

शलाका खंडेलवाल

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ मधील नियम ८(६), सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री ई-लिलाव पद्धतीने करण्यासंदर्भात तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस ज्यांचे वर्णन खालील तक्त्यामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत/मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण/ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, युको बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री 'जसे आहे तसे', 'जिथे आहे तिथे' व 'जशी आहे त्या स्थितीत' दिनांक २३ /०९ / २०२३ रोजी, कर्जदार / गहाणदार आणि ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, युको बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेट्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन यांची माहिती खालीलप्रमाणे. विक्री ही खाली सही करणार यांचेतर्फे वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉमद्वारे करण्यात येईल.

अ.क्र., शाखेचे नाव व	कर्जदार / हमीदार	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	अ)मागणी नोटीस/रिकॉल	अ) राखीव किंमत	ई-लिलाव विक्रीचा	ताबा प्रकार
फोन नं./ईमेल आयडी	यांचे नाव		नोटीस दिनांक	ब) अनामत रक्कम	दिनांक व वेळ	
अधिकृत अधिकाऱ्याचे			ब) ताबा नोटीस दिनांक	क)बोली वाढविण्याची	(अमर्यादित एक्स्टेन्शन,	
नाव			क) थकबाकी रक्कम रुपये	रक्कम रुपये	१० मिनिटे प्रत्येकी)	
9	2	3	8	ч	Ę	(g
बारामती (१२६७)	कर्जदार :	मिळकत मालक व गहाणदार – सोनाली गणेश नवले, गणेश सोपान नवले	अ) ३१/०७/२०१८	अ) ११,१५,०००/-	23.09.2023	प्रत्यक्ष
	१) सोनाली गणेश नवले	सर्व तदंगभूत वस्तु आणि मालमत्ता एनए प्लॉट नं. १, सर्व्हें नं. १३१/२/ए/३, मुक्ती टाऊनशिप फेज-	ब) २९/०६/२०२२		9.00 ते ५.00	ताबा
barama@ucobank. co.in	२) गणेश सोपान नवले	9, बिल्डींग सी, स्टिल्ट पहिला मजला, फ्लॅट नं. सी-१०७, जामदर रोड, बारॉमती पिन-४१३१०२, जि. पुणे, राज्य महाराष्ट्र.	क) रु. १२,७२,१६८.९४	ब) १,११,५००/-	(वरीलप्रमाणे अमर्यादित विस्तारासह)	
	हमीदार : एनए	सेलेबल क्षेत्र – ६२० चौ.फू.,	+ लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चार्जेस वजा काही	ক) ৭০,০০০/–	144(114146)	
मनोज ए. पानपाटील	Eardis Add	फ्लॅटच्या चतुःसीमा : (१ बीएचके) <b>उत्तर</b> : मार्जिन स्पेस, <b>दक्षिण</b> : फ्लॅट नं. सी-१०६, <b>पुर्व</b> : फ्लॅट नं.	परतफेड असल्यास	47) 40,000/ -		
		सी-१०८, <b>पश्चिम</b> : फ्लॅट नं. सी-२०८	111170 9111 4111			
शिवाजीनगर	कर्जदार /अर्जदार :	मिळकत मालक व गहाणदार – संकेत दत्तात्रय बावकर	अ) २१/०५/२०२२	अ) ३०,५५,०००/-	२३.०९.२०२३	प्रत्यक्ष
०२०-२५५३६८६४	संकेत दत्तात्रय बावकर	सर्वं तदंगभूत वस्तु आणि मालमत्ता गट नं. १४२, गाव-सोमाटणे, तालुका मावळ, पुणे जिल्हा परिषद यांचे	ब) २३/०३/२०२३		9.00 ते ५.00	ताबा
	सहअर्जदार :	हद्दीतील प्रोजेक्ट – सुयश ग्रीन्समधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नें. १०७, पुणे पिन-४१०५०६, जि. पुणे, राज्य महाराष्ट्र.	क) रु. ३२,५६,३०४.३८	ৰ) ३,০५,५००/-	(वरीलप्रमाणे अमर्यादित विस्तारासह)	
shivaj@ucobank. co.in	सविता दत्तात्रय बावकर	सेलेबल क्षेत्र – ९११ चौ.फू.,	+ लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चाजेंस वजा काही	ক) ৭০,০০০/–	144(11414)	
	हमीदार : एनए	मिळकतीचा प्रकार : (२ बीएचके) अपार्टमेंटमधील फ्लॅटच्या चतुःसीमा : <b>उत्तर</b> : मोकळी जागा, <b>दक्षिण</b> :	परतफेड असल्यास	45) 40,000/ -		
श्री. सुनिल देशमुख	Guidic . Jul	फ्लॅट नं. १०८, <b>पुर्व</b> : मोकळी जागा, <b>पश्चिम</b> : पॅसेज आणि फ्लॅट नं. १०९	411170 011114111			
0 0			> / - /	>		
शिवाजीनगर	कर्जदार /अर्जदार :	मिळकत मालक व गहाणदार – संकेत दत्तात्रय बावकर सर्व तदंगभूत वस्तु आणि मालमत्ता गट नं. १४२, गाव–सोमाटणे, तालुका मावळ, पुणे जिल्हा परिषद यांचे	अ) २१/०५/२०२२	अ) ३०,५५,०००/-	<b>२३.०९.२०२३</b> १.०० ते ५.००	प्रत्यक्ष
०२०-२५५३६८६४	संकेत दत्तात्रय बावकर सहअर्जदार :	हिंदीतील प्रोजेक्ट – सुयश ग्रीन्समधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३१२, पुणे पिन–४१०५०६, जि.	ब) २३/०३/२०२३ क) रु. ३३,०४,८१२.३५	ब) ३,०५,५००/-	प.०० त ५.०० (वरीलप्रमाणे अमर्यादित	ताबा
shivaj@ucobank.	सविता दत्तात्रय बावकर	पुणे, राज्य महाराष्ट्र.	+ लागू न केलेले व्याज + पुढील	4) \$,04,400/-	विस्तारासह)	
co.in		सेलेबल क्षेत्र – ९११ चौ.फू.,	व्याज + चाजेंस वजा काही	ক) ৭০,০০০/-		
श्री. सुनिल देशमुख	हमीदार : एनए	मिळकतीचा प्रकार : (२ बीएचके) अपार्टमेंटमधील फ्लॅटच्या चतुःसीमा : <b>उत्तर</b> : फ्लॅट नं. ३११, <b>दक्षिण</b> : मोकळी जागा आणि डक्ट, <b>पुर्व</b> : ऍसेज, <b>पश्चिम</b> : मोकळी जागा.	परतफेड असल्यास			
ત્રા. લુાંગલ દરામુહ્ય		. माकळा जागा आण ७४८, <b>युव</b> . पराज, <b>पश्चिम</b> . माकळा जागा.				
सोलापूर जुळे	कर्जदार /अर्जदार :	मिळकत मालक व गहाणदार - श्री. विजयकुमार गुरुबाला बिराजदार, सौ. रेखा (राजश्री)	अ) १८/१२/२०१८	अ) १९,६१,१००/-	२३.०९.२०२३	प्रत्यक्ष
(5575)	विजयकुमार गुरुबाला बिराजदार	विजयकुमार बिराजदार	ब) १५/१२/२०२१		9.00 ते ५.00	ताबा
०२१७-२६०५६७२	सहअर्जदार ः सौ. रेखा (राजश्री)	सर्वं तदंगभूत वस्तु आणि मालमत्ता रो हाऊस नं. ए २०० (प्लॉट नं. २००) जुना सर्व्हे नं. ३३७, नवीन	क) रु. १८,०७,३५०.४४	ब) १,९६,११०/-	(वरीलूप्रमाणे अमर्यादित	
	विजयकुमार बिराजदार	सर्व्हें नं. ९९ं/१बी, रेणूका ए को–ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी, मांजरेवाडी, जुळे सोलापूर, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर, राज्य महाराष्ट्र पिन ४१३००४.	+ लागू न केलेले व्याज + पुढील		विस्तारासह)	
soljul@ucobank. co.in		सेलेबल क्षेत्र – १२०.४८ चौ.फू./बिल्टअप क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी.	व्याज + चार्जेस वजा काही	ক) ৭০,০০০/-		
CO.III	हमीदार : एनए	मिळकतीचा प्रकार : रो हाऊस, रो हाऊसच्या चतुःसीमा : उत्तर : ब्लॉक नं. २०१, दक्षिण : रोड, पुर्व :	परतफेड असल्यास			
सत्यब्रता सहानी		रोड, <b>पश्चिम</b> : ब्लॉक नं. १५२				
खेडशिवापूर	कर्जदार/अर्जदार :	मिळकत मालक व गहाणदार – रविंद्र उद्धव हरगुडकर आणि शामल रविंद्र हरगुडकर	अ) ०४/०६/२०२१	अ) १९,१०,०००/-	२३.०९.२०२३	प्रत्यक्ष
	रविंद्र उद्धव हरगुडकर	सर्व तदंगभूत वस्तु आणि मालमत्ता फ्लॅट नं. ए (विंग)-४०५, ४था मजला, सुमन कला विश्व बिल्डींग,	ब) ०३/०६/२०२२		१.०० ते ५.००	ताबा
khed@ucobank. co.in	सहअर्जदार : शामल रविंद्र	गट नं. ८६ वरील बांधकाम, नसरापूर पोस्ट ऑफीस जवळ, ता. भोर, हवेली, पिन– ४१२२०५ जिल्हा पुणे, राज्य महाराष्ट्र.	क) रु. २०,४६,७४७.६०	ब) १,९१,०००/-	(वरीलप्रमाणे अमर्यादित	
CO.III	हरगुडकर	पुण, राज्य महाराष्ट्र. सेलेबल क्षेत्र – ६१५ चौ.फू.	+ लागू न केलेले व्याज + पुढील	T) 00 000 /	विस्तारासह)	
निकिता मिश्रा	हमीदार : एनए	मिळकतीचा प्रकार : १ बीएचके, अपार्टमेंट मधील फ्लॅटच्या चतुःसीमा : <b>उत्तर</b> : फ्लॅट नं. ४०४, <b>दक्षिण</b> :	व्याज + चार्जेस वजा काही परतफेड असल्यास	ক) ৭০,০০০/-		
	פיוקוז י איזי	कंपाऊंड मिंत आणि मोकळी जागा, <b>पुर्व</b> : विंग ए आणि बी मधील रोड, <b>पश्चिम</b> : फ्लॅट नं. ४०६.				
		अपार्टमेंट प्रोजेक्टच्या चतुःसीमा : उत्तर : ४५ मी. रोड, दक्षिण : सत्यवान चव्हाण आणि रघुनाथ माळवदे				

यांची मिळकत, पूर्व : गणेश हिवरेकर यांची मिळकत, पश्चिम : फ्लॅट नं, ४०६, प्रदिप शेटे आणि विलास

रेसिडेन्सी. (जवळची खुण : सरस्वती मंगल कार्यालय आणि जैन धर्मशाळा) स.नं. १०७, एच. नं. ५/२,

फ्लॅटच्या चतुःसीमा : पुर्व : प्रवेश, लिफ्ट जिना आणि फ्लॅट नं. ३०१, पश्चिम : फ्लॅट नं. ३०५. उत्तर

अपार्टमेंट प्रोजेक्टच्या चतुःसीमा : उत्तर : रामराव महाराज ढोक यांचा प्रोजेक्ट, दक्षिण : सर्व्हे नं.

मिळकत मालक व गहाणदार – श्री. नागेश वसंतराव गायकवाड आणि सौ. रूपाली नागेश गायकवाड

(म्हणजेच ९८२.३२ चौ.फू.) तसेच टेरेस यांसी क्षेत्र १४.०२ चौ.मी. (म्हणजेच १५०.९१ चौ.फू.) च्या

फ्लॅटच्या चतुःसीमा : पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : फ्लॅट नं. सी १२०३ आणि पॅसेज, उत्तर : डी

सर्व तदंगभूत वस्तु आणि मालमत्ता (रहिवासी १ बीएचके फ्लॅट) (फ्लॅट नं. ३०६, ३रा मजला, सोनाई ब) ०५/०२/२०२२

सर्व तदंगभूत वस्तु आणि मालमत्ता स.नं. १३१ (भाग) आणि १३२ (भाग), मौजे वाकड, पुणे व) २६/०६/२०२३

महानगरपालिकेच्या हद्दीतील वेस्टर्न ॲव्हेन्यू नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रोजेक्टमधील बिल्डींग सी क) रू. ४,२२,०२,७२९.२६

मधील १२व्या मजल्यावरील (३ बीएचके फ्लॅट) फ्लॅट नं. १२०४, क्षेत्र ९१.२६ चौ.मी. कारपेट क्षेत्र | + लागू न केलेले व्याज + पुढील

मिळकत मालक व गहाणदार – जाधव राकेश रमेश आणि रेखा रमेश जाधव

गाव आळंदी देवाची, तालुका खेड पिन ४१०५०१, जिल्हा पुणे, राज्य महाराष्ट्र.

क्षेत्र : कारपेट क्षेत्र/बिल्टअप क्षेत्र/सुपर बिल्टअप क्षेत्र/सेलेबल क्षेत्र :

१०७/५/१ ची जमीन, पूर्व : कोळी धर्मशाळा, पश्चिम : २० फूट रोड.

अधिकारासह हि मिळकत पिन ४१९०३३, जिल्हा पूणे, राज्य महाराष्ट्र.

कारपेट क्षेत्र ४२८.३९ चौ.फू./३९.८१ चौ.मी.

बिल्डींग, दक्षिण: फ्लॅट नं. सी १०२१

मोकळी जागा, दक्षिण : पॅसेज आणि फ्लॅट नं. ३०३

अटी व शर्ती : १. इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी ऑनलाईन पोर्टल ibapi.in वर त्यांचा मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आयडी वापरून नोंदणी करावी. यापुढे त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी केवायसी कागदपत्रे ३ दिवसात उपलोड करावीत, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार यांना अनामत रक्कम ही त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये दि. २२.०९.२०२३ पूर्वी म्हणजेच लिलावाच्या दिनांक व वेळेआधी जमा करावी लागेल. ई-लिलाव हा दि. २३.०९.२०२३ रोजी ०१.०० ते ०५.०० भारतीय प्रमाणवेळेनुसार प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादीत एक्सटेंशनसह घेण्यात येईल. अनामत रक्कम (ईएमडी) ही **चेक / ड्राफ्ट / कॅश किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपात असल्यास ती स्वीकारली जाणार नाही.** अनामत रक्कम (ईएमडी) ही वर नमूद केल्याप्रमाणे ऑनलाईन किंवा (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi) वेबसाईट द्वारे चलन तयार केल्यानंतर बोलीदाराच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये, कोणत्याही शेड्युल्ड व्यावसायील बँकेमधून फक्त एनईएफटी/आरटीजीएस ट्रान्सफर द्वारे जमा करावेत. जे बोलीदार सदर अनामत रक्कम ऑनलाईन जमा करणार नाहीत, त्यांना लिलावामध्ये सहभागी होता येणार नाही. अनामत रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज मिळणार नाही. विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया https://ibapi.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. या लिंक चा संदर्भ घ्यावा. बँकेने निविदा प्रस्ताव स्विकारल्यानंतर प्राथमीक रक्कम, बँकेने स्विकारलेल्या निविदा रक्कमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, वजा अनामत रक्कम त्वरीत व बाकी रक्कम निविदा स्विकारण्याच्या दिनांकानंतर १५ (पंधरा) दिवसाच्या कालावधीत भरावयाची आहे. जर यशस्वी निविदादार ही रक्कम दिलेल्या वेळेत भरण्यास अपयशी ठरल्यास त्याने आधी जमा केलेली रक्कम परत मिळणार नाही व अधिकृत अधिकारी यांना सदर लिलाव रद्ध करण्याचा वा पुन्हा लिलाव घेण्याचा हक राखुन ठेवला आहे. सर्व वैधानिक ज्ञात आणि अज्ञात देय उदा. नगरपालिका कर आणि वीज बिले हे यशस्वी बोलीच्या रकमेच्या वर भरावयाचे आहे. जर नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन हे टायटल मधील मूळ नोंदीपेक्षा भिन्न असल्यास, अशा बाबतीत टायटलमध्ये नमूद केलेल्या नोंदी योग्य मानल्या जातील. सहभागी बोलीदाराने मालमत्तेवरील बोजा पडताळून घ्यावा, बँक इतर बँकेच्या बोजासाठी जबाबदार राहणार नाही. ऑफर केलेल्या मालमत्तेची मालकी, वर्णन आणि डायमेन्शन्स याची सत्यता तपासण्यासाठी बोलीदार बँकेच्या शाखेतून मालमत्तेचा तपशील घेऊ शकतात.

### दिनांकः ०७/०९/२०२३ सभासदांना विशेष सुचनाः

वारः बुधवार

१) कोरमअभावी सभा तहकुब झाल्यास अर्धा तास थांबून सभेचे कामकाज त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी पूर्ण केले जाईल.

शिक्का

२) सभासदांच्या काही सुचना अगर प्रश्न असतील तर त्यांनी संस्थेच्या कार्यालयीन वेळेत दिनांक १८/०९/२०२३ पर्यंत लेखी स्वरूपात पाठवावेत. त्यानंतर आलेल्या सूचना व प्रश्नांचा विचार केला

३) अहवालाची प्रत नजीकच्या शाखेत उपलब्ध होईल.

epaper.loksatta.com

टीप : स्पेर भाषांतर, तकावत असल्यास इंग्रजी उाह्य

सदर प्रसिद्धी ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ मधील नियम ८(६) अन्वये सर्व कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस यांना १५ दिवसांची नोटीस विक्री नोटीस आहे. संपर्क :विजय गंधे : ०२०–२४५४४००४ आणि अभय शंकर : ७४९९६६५१०५ मुख्य शाखा.

अधिकृत अधिकारी, युको बँक